



CASTELNOVO

LUXURY VILLAS



*Bienvenido a  
tu Hogar Ideal*

---



CASTELNOVO  
LUXURY VILLAS



## Ubicación

# Temozón Norte

Situada en las cercanías de la Ciudad de Mérida, a aproximadamente unos 13 km al nor-oriente, por lo cual es una sub-comisaría de esta capital.

Además de los lugares turísticos en Mérida, en esta zona puedes encontrar la antigua Hacienda de Temozón Norte.



## Ubicación

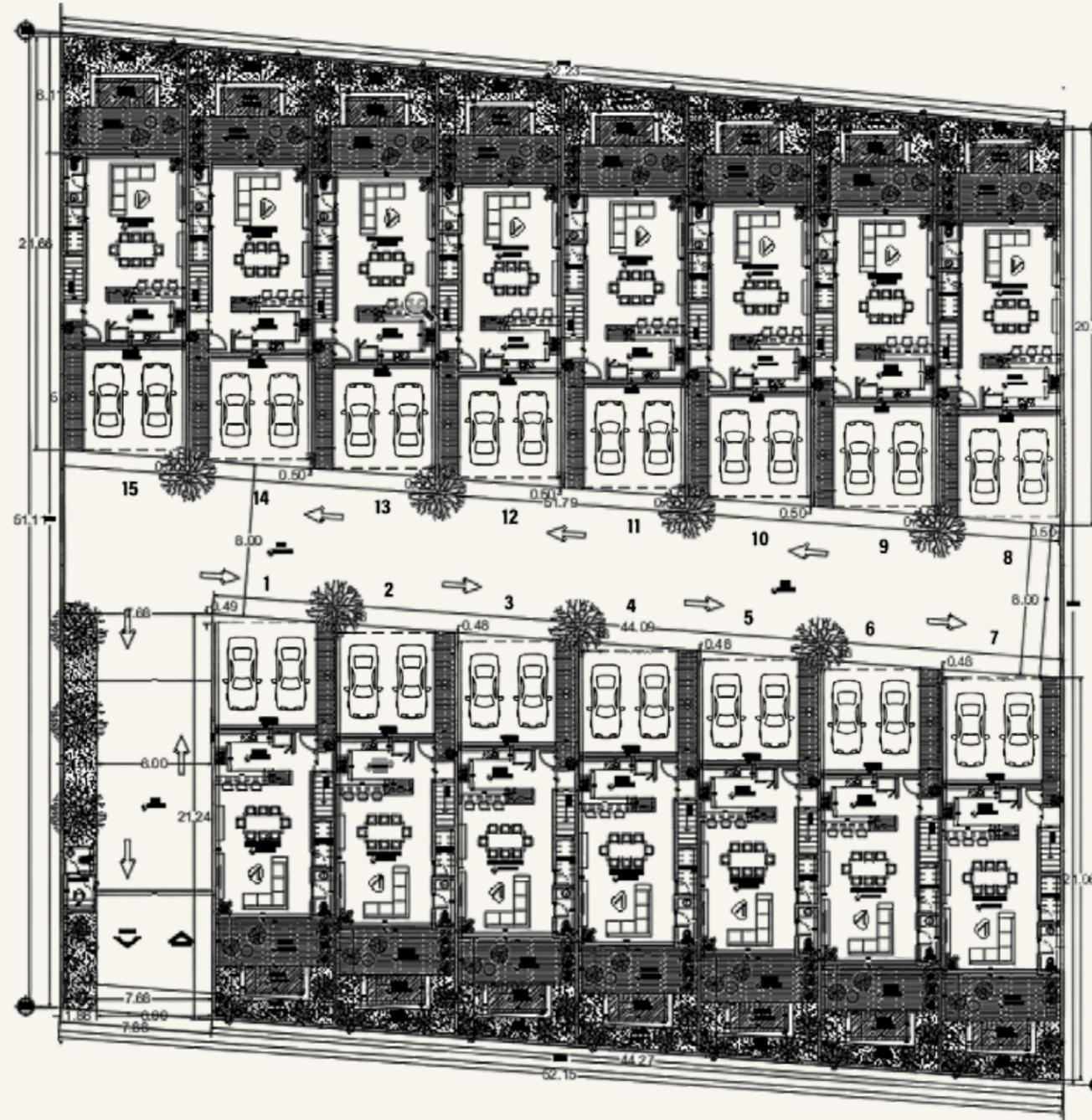
Rodeada de varias áreas de interés ya que su ubicación privilegiada, le da fácil acceso a los principales centros universitarios y centros comerciales de la ciudad.

- 5 min de la Universidad Marista
- 5 min Plaza la Isla
- 5 min El Faro
- 10 min de Plaza Altabrisa
- 20 min de la Universidad Mayab
- 30 min de Puerto Progreso

CASTELNOVO  
LUXURY VILLAS



Número de lotes  
15



## 3 Niveles Construcción 333.3 m<sup>2</sup>

258.34 m<sup>2</sup>  
Construcción

- Bar Room
- Rooftop
- Alberca
- Terraza
- Área verde

32.12 m<sup>2</sup>  
Área social

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Barra
- 3 Recamaras
- 3 Baños completos
- 2 Medios baños

42.79 m<sup>2</sup>  
Rooftop (Aire libre)

- Iluminación led
- Aires acondicionados
- Video portero
- Instalación sanitaria
- Salidas eléctricas

Residencial  
Planta Baja



Cocina • Sala • Comedor • Jardín • Alberca • Baño

---

Residencial  
Planta Media Recámaras



3 Recámaras equipadas • 3 Baños completos

---

# Residencial Planta Alta Rooftop



Rooftop • ½ Baño • Sala • Bar

---

CASTELNOVO  
LUXURY VILLAS



| Materiales



Vitromex  
Soho Albino



Kimiplaster  
Gris Opichén



Mármol Pullido  
Blanco



Granito Pullido  
Blanco

---

CASTELNOVO  
LUXURY VILLAS



Contacto



+52 999 126 7800



ELEVANT